



**IDARTES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**

PERIODO:
07-04-25 AL 13-04-25

1. FECHA ELABORACIÓN:	13	4	25	2. No. INFORME	12	3. SEMANA No.	12
4. NOMBRE PROYECTO:	CINEMATECA - TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN - PLANETARIO			5. DIRECCIÓN PROYECTO:			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	3292-2024	7. FECHA CONTRATO:	19	12	2024	8. VALOR CONTRATO:	\$ 1.465.000.000,00
9. FECHA ACTA INICIO:	19	12	2024	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	19	7	25
11. PLAZO:	6		Meses/días		12. PRORROGAS:	N/A	
13. SUSPENSIÓNES:	1		1/Mes		14. ADICIONES:	\$ -	

15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DE INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LO REFERENTE A LAS CUBIERTAS Y SISTEMA DE MANEJO AGUAS LLUVIAS*

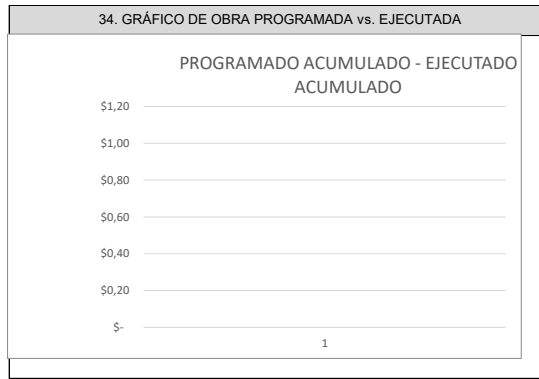
16. CONTRATISTA:	FUNDACIÓN ESPELETIA						
17. CONTRATO INTERVENTORÍA No:	3297-2024	18. FECHA CONTRATO:	19	12	25	19. VALOR CONTRATO:	\$ 210.000.000,00
20. FECHA ACTA INICIO:	19	12	25	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	19	7	25
22. PLAZO:	6		Meses/días		23. PRORROGAS:	N/A	
24. SUSPENSIÓNES:	1		1/Mes		25. ADICIONES:	\$ -	
26. INTERVENTORÍA:	HUPERNIKAO INGENIERÍA SAS						
27. SUPERVISOR/APOYO A LA SUPERVISIÓN :	Alexander Londoño Escobar						

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
NO SE CUENTA CON PROGRAMACIÓN DE OBRA A LA FECHA DADO QUE EL CONTRATISTA NO HA PRESENTADO DICHA PROGRAMACIÓN, ESTA SUJETA CON BASE A LOS RECORRIDOS FINALIZADOS DE TODOS LOS EQUIPAMIENTOS				
SE DA REINICIO DEL CONTRATO DE OBRA EL 03 DE MARZO DE 2025				
FASE PRELIMINAR DIAGNÓSTICOS	100%	100%	Ya se realizaron visitas a los trece (13) equipamiento que estan estipulados dentro del contrato de obra	En revision de los otros equipamientos, se observa que para los demas esta pendiente la presentacion del presupuesto de cada uno con cantidades y valor
N. DÍAS SIN EJECUCIÓN DE OBRA	73,00			
TOTAL				

33. CONSOLIDADO AVANCE DE INTERVENTORIA				
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO		ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	44,44%	44,44%		0%
Durante el periodo	48,33%	48,33%		0%
Acumulado Actual	48,33%	48,33%		0%

	SEMANA	ACUMULADO	
Obra Programada	0,000%	0,000%	
Valor de la Obra Programada	\$ 0,000	\$ 0,000	
	SEMANA	ACUMULADO	
Obra Ejecutada	0,000%	0,000%	
Valor de la Obra Ejecutada	\$ 0,000	\$ 0,000	



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	20%	JORGE TRUJILLO	1	LUNES	F
RESIDENTE TÉCNICO	100%	DAVID CAJAMARCA	1	MARTES	F
SISONA -SST	8,6%	VICTOR MACHADO	1	MIÉRCOLES	F
PROFESIONAL SOCIAL	2,57%	VIRGELINA ARIAS	1	JUEVES	F
INSPECTOR DE OBRA	42,85%	DAVID CASTELLANOS	1	VIERNES	F
				SÁBADO	
					LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

CONTRATISTA

- 1- PRESENTACIÓN DE INFORME PROPUESTA DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE REQUIPAMIENTOS A INTERVENIR DONDE SE REALIZÓ LA VISITA PARA DIAGNOSTICO
- 2- MONTAJE DE PRESUPUESTO - PLANIMETRÍA- NO PREVISTOS- DIAGNOSTICO SST - PROGRAMACIÓN Y DEMAS CON BASE A RECORRIDOS REALIZADOS
- 3- ALISTAMIENTO Y PRELIMINARES PARA INICIO DE LABORES DE OBRA CONFORME A LO APROBADO EN MESA TÉCNICA DE TRABAJO
- 4- PRESENTACION DE ITEMS NO PREVISTOS CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES

INTERVENTORIA

- 1- CONTROL DE AVANCE Y CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO
- 2- RECEPCIÓN Y RESPUESTA OPORTUNA A LAS INQUIETUDES O DUDAS DEL CONTRATISTA
- 3- DESARROLLO DE ACTAS DE SEGUIMIENTO
- 4- SUPERVISIÓN DE LA DISPOSICIÓN DEL PERSONAL DE OBRA

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1-PARA ESTA SEMANA SE REALIZÓ COMITÉ DE OBRA EN LAS INSTALACIONES DE IDARTES, EN DONDE NUEVAMENTE NO HACE PRESENCIA EL CONTRATISTA DE OBRA NI DE MANERA PRESENCIAL NI DE MANERA VIRTUAL, EN ESTE COMITÉ SE MENCIONA QUE PARA LA SEMANA PASADA LA INTERVENTORIA REMITIO EL ACTA DE FIJACION DE PRECIOS CON LAS FIRMAS POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y DE LA ENTIDAD, PERO HASTA LA FECHA NO SE HA RECIBIDO NINGUNA RESPUESTA POR PARTE DEL CONTRATISTA, ASI MISMO COMO LO MANIFESTÓ UNA VEZ EL CONTRATISTA QUE ENTREGARIA UN OFICIO CON RESPECTO SOLICITANDO LA LIQUIDACION ANTICIPADA DEL CONTRATO, ASI MISMO LA ENTIDAD SOLICITA REFORZAR EL INFORME DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CON LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, A SU VEZ SOLICITA QUE TODA INFORMACION QUE TENGA QUE VER CON LA FUNDACION ESPELETTIA DEBEN SER COPIADOS A LA ASEGURADORA DEL CONTRATISTA, ASI MISMO LE SOLICITA A LA INTERVENTORIA QUE ENTREGUE UNA CRONOLOGIA DE LOS OFICIOS QUE HA ENVIADO A LA INTERVENTORIA AL CONTRATISTA CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES, DE IGUAL MANERA INDICARLE A LA ENTIDAD CUANTOS DIAS LLEVA DE ATRASO DE EJECUCION DE OBRA EL CONTRATISTA, CONTANDO A PARTIR DE LAS FECHAS ESTIPULADAS PARA LOS DIAGNOSTICOS. ESTE COMPROMISO QUEDO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA PARA ENTREGA DEL 09 DE ABRIL DE 2025.

3- PARA LA PARTE SOCIAL DEL PROYECTO, EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA PENDIENTE DE ENTREGA DEL CRONOGRAMA SOCIAL Y DE LAS ACTAS DE VECINDAD

4- PARA LA PARTE FINANCIERA EL CONTRATISTA NO HA REMITIDO COMPROBANTES DE PAGO CORRESPONDIENTE A LOS INTERESES DEL ANTICIPO PARA LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS, LA ENTIDAD REMITIO NUEVAMENTE FACTURA DE PAGO PARA EL PAGO DE LOS INTERESES CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO, PERO EL CONTRATISTA AUN NO REMITE INFORMACION ALGUNA, POR LO CUAL ESTO VA SOPORTADO EN EL INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO

5- PARA LA PARTE JURÍDICA EL CONTRATISTA AUN NO REALIZA LA ENTREGA DE POLIZAS DE ACUERDO AL REINICIO DEL CONTRATO, ESTA YA HABIA SIDO SOLICITADO PREVIAMENTE POR LA INTERVENTORIA POR MEDIO DE OFICIOS PERO EL CONTRATISTA HA HECHO CASO OMISO, ESTO FUE INCLUIDO DENTRO DEL INFORME DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO

6- PARA LA OBTENCION DE LOS PORCENTAJES REPORTADOS EN ESTE INFORME ES CON BASE A LOS TIEMPOS DE DURACION DEL CONTRATO, CON BASE A LOS DIAS TRANSCURRIDOS, DADO QUE NO SE CUENTA NI CON PROGRAMACION NI FLUJO DE CAJA PRESENTADO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

ING. DAVID CAJAMARCA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ING. JORGE ELIECER TRUJILLO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

KEYVEEN GUILLERMO CASTRO
REPRESENTANTE LEGAL